

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

**Informativa
sul trattamento
dei dati personali
ai sensi dell'art. 13
del decreto legislativo
n. 196 del 2003**

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.

**Finalità
del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.

I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy.

Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali

I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.

**Modalità
del trattamento**

La presentazione del modello avviene in modalità cartacea presso l'Agenzia delle Entrate ovvero in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate.

Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni:

- con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti;
- con dati in possesso di altri organismi.

**Titolari
del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

In particolare sono titolari:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili;
- gli intermediari, i quali, ove si avvalgono della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

**Responsabili
del trattamento**

I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili".

In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.

Diritti dell'interessato

Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 – 00187 Roma;
- Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.

Consenso

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>		Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>		Casi particolari <input type="checkbox"/>		
SEZIONE I Registrazione	Ufficio territoriale di <input type="text"/>			Tipologia di contratto <input type="text"/>		
	Durata			N. pagine	N. copie	
	dal <input type="text"/>		al <input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Importo del canone		Data stipula		Esenzioni <input type="checkbox"/>	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>			
NUMERO CANONE <input type="text"/>	Importo garanzia prestata da terzi		Codice fiscale del garante <input type="text"/>			
	Tipo di garanzia <input type="text"/>		Codice fiscale del secondo garante <input type="text"/>			
	Scritture private e inventari <input type="text"/>		Ricevute e quietanze <input type="text"/>		Mappe, planimetrie e disegni <input type="text"/>	
ALLEGATI						
	Adempimenti Successivi <input type="checkbox"/>		Cedolare secca <input type="checkbox"/>		CDC <input type="checkbox"/>	
SEZIONE II Adempimento successivo	Annualità <input type="text"/>		Data fine proroga o cessione o risoluzione		Corrispettivo cessione / risoluzione	
	giorno mese anno		giorno mese anno		<input type="text"/>	
	Cod. ufficio <input type="text"/>		Anno <input type="text"/>		Serie <input type="text"/>	
	RIFERIMENTI DEL CONTRATTO		Numero <input type="text"/>		Sottonumero <input type="text"/>	
	Codice identificativo del contratto <input type="text"/>					
SEZIONE III Richiedente	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <input type="text"/>			Nome <input type="text"/>		
	Codice fiscale del richiedente <input type="text"/>			Soggetto subentrato <input type="checkbox"/>	N. moduli compilati <input type="text"/>	
	Firma del richiedente o del rappresentante <input type="text"/>					
Rappresentante legale	Cognome <input type="text"/>			Nome <input type="text"/>		
	Codice fiscale del rappresentante <input type="text"/>			Codice carica <input type="text"/>		
Delega	IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:					
	Codice fiscale del delegato <input type="text"/>			Firma del delegante <input type="text"/>		
RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA						
Impegno alla presentazione telematica	Codice fiscale dell'intermediario <input type="text"/>			Impegno alla presentazione in via telematica <input type="checkbox"/>		
	Data dell'impegno <input type="text"/>			FIRMA DELL'INTERMEDIARIO <input type="text"/>		
giorno mese anno						
Imposte	IMPOSTA DI REGISTRO <input type="text"/>		IMPOSTA DI BOLLO <input type="text"/>			
	SANZIONI <input type="text"/>		INTERESSI <input type="text"/>			

Codice fiscale

Modulo N.

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome		
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico	

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

1	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	6	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	7	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	8	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	9	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	10	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		SI NO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>