Egr. Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Raccomandata AR

OGGETTO: diritto di prelazione sui terreni (o immobile) di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fg. \_\_, partt.\_\_\_ e \_\_\_\_)

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_, in qualità di comproprietario/proprietario del podere (o immobile) sito in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

premesso che

− in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha formulato una proposta d'acquisto con valore di preliminare, accettata dal sottoscritto, per l'acquisto di terreni agricoli (o immobili) siti a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificati al CT di detto comune con il foglio \_\_\_\_e le particelle \_\_\_\_\_\_\_ per un totale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq catastali, condizionata all'esercizio del diritto di prelazione spettante ai coltivatori diretti confinanti (o conduttori di immobili commerciali o di altra destinazione se prevista la prelazione in contratto di locazione);

−− il menzionato accordo contrattuale prevede il pagamento di un prezzo di acquisto complessivo pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da pagarsi, quanto alla caparra di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ entro e non oltre il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quanto al saldo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al rogito di vendita da stipulare entro e non oltre il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

− la consegna del terreno (o immobile) dovrà avvenire entro il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
− le spese di rogito saranno a carico del promissario acquirente, escluse quelle che la legge stabilisce a carico del venditore;

tutto ciò premesso

la invito ad esercitare, se di suo interesse ed in presenza dei requisiti imposti dalla normativa vigente, il diritto di prelazione spettante per l’immobile sopra menzionato ed alle medesime condizioni stabilite in premessa, entro e non oltre il termine di legge di 30 giorni dal ricevimento della presente, mediante comunicazione scritta con AR da recapitare al mio indirizzo di residenza.

Cordiali saluti Luogo, lì

Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_